



 micazu

# Consejos fotográficos

útiles para mejorar aún más tu anuncio

## 1. DEJA ENTRAR EL SOL

La luz es la mejor amiga de un fotógrafo. Añade profundidad, color y contraste naturales a las fotos. Una buena iluminación hará que tu foto se vea profesional. Asegúrate de tomar fotografías siempre durante el día y enciende todas las luces. Abre las cortinas para que entre la luz y, si es posible, abre puertas y ventanas. La luz exterior todavía puede ayudar, incluso cuando hace mal tiempo. La mayoría de las cámaras y teléfonos inteligentes modernos se enfocarán en áreas bien iluminadas y oscurecerán el resto. Así que siempre fotografía con las luces encendidas y siempre con las cortinas abiertas.

## 2. ELIGE SIEMPRE EL ÁNGULO CORRECTO

Toma tus fotos siempre desde una esquina de cada habitación, así harás que el espacio parezca más amplio y le darás un mejor aspecto. Si haces esto desde varios ángulos, el visitante puede ver de inmediato cómo se ve cada habitación. Si fotografías desde una pared, el espacio parecerá más pequeño de lo que es, lo cual es una pena, así que siempre toma fotos desde una esquina, lo que da una mejor idea sobre cómo de grande es realmente el espacio. La composición es muy importante en una imagen. Asegúrate de que siempre haya más para ver con cada foto que solo un espacio vacío, para que los espectadores sigan mirando la foto. Esto se puede hacer, por ejemplo, tomando una foto de la sala de estar con vistas a la terraza o la piscina. De esta manera creas profundidad en la foto y le muestras al visitante más que solo la sala de estar. Asegúrate de fotografiar todas las habitaciones de tu casa de esta manera, para animar a los visitantes a enamorarse de tu hogar.



### 3. LIMPIO, MÁS LIMPIO, LIMPÍSIMO

Parece tan lógico, pero muchos anfitriones a veces parece que lo olvidan. Antes de tomar fotografías, es importante limpiar bien tu casa y asegurarte de que todo esté ordenado. De esta forma, los huéspedes potenciales verán que cuidas bien tu casa y que haces todo lo posible para que la estancia sea lo más cómoda posible. Una casa ordenada y limpia se reservará antes que una casa que se vea sucia o desordenada.

Trata de mirar a través de la lente de un diseñador de interiores, incluso si tú mismo no lo eres. Echa un vistazo a algunas revistas de casas para inspirarte. Por ejemplo, añade un hermoso ramo de flores o extiende algunas revistas sobre la mesa. Una mesa puesta dentro o fuera también se ve muy atractiva.

Es importante que las fotos que tomes correspondan a la realidad. Por supuesto, la propiedad debe ser la misma a la llegada que en las fotos. Tienes que evitar decepcionar a tus invitados.

### 4. DESTACA LAS CARACTERÍSTICAS ÚNICAS

¿Tienes un precioso jardín con piscina? ¿Una buena barbacoa o una gran cocina? ¿Hay una habitación llena de juguetes especialmente para niños o unas vistas impresionante? ¿O tu casa tiene otras características, detalles o rarezas? Muéstrale esto a tus invitados a través de fotos atractivas. A los huéspedes les encantan los pequeños detalles, aspectos que hacen de tu hogar un poco más especial. Así que asegúrate de fotografiar esto lo mejor posible. A continuación, se muestran algunos ejemplos.



## 5. TAMBIÉN TOMA FOTOS DEL EXTERIOR

El entorno es tan importante como la propia casa. Muestra lo que los huéspedes pueden esperar desde el momento en que llegan y caminan por la propiedad. De esta manera, puedes llevar al espectador a un recorrido por tu hogar. Así que los espacios al aire libre no deben faltar. ¿Qué podría ser mejor para los visitantes que ver lo maravillosa que se ve tu terraza o la mesa del almuerzo bien puesta en la que podrían disfrutar!

### LA HORA DORADA

Es mejor tomar fotos durante las primeras y últimas horas del día. Los fotógrafos llaman a esto la Hora Dorada. La luz se vuelve más suave y ofrece una gran variedad de colores.

## 6. ALREDEDORES

No olvides fotografiar también los alrededores de tu hogar. Los visitantes quieren saber qué hay para hacer en el área alrededor de la casa y pueden comenzar a esperarlo si lo has capturado bien con fotos. Entonces, toma fotografías de tu panadería o charcutería favorita, el supermercado o ese restaurante especial al que siempre vas. ¡Los visitantes encuentran esto atractivo y distintivo!

Las atracciones turísticas siempre son buenas para fotografiar también. Así que comparte tus lugares favoritos con tus visitantes. Esto podría marcar la diferencia para ayudarte a recibir una reserva antes.



**Ah,**

y no olvides asegurarte de que no solo tu casa luzca bien, sino también tú como anfitrión, porque los huéspedes siempre querrán saber con quién están reservando. Así que elige una foto principal encantadora. Una que dé a tus visitantes la sensación de que has dedicado tanto tiempo y esfuerzo que estarían locos si reservaran en otro lugar.

Y si te presentas de una manera entusiasta e inspiradora en tu anuncio, con una foto tuya, los visitantes sabrán de inmediato con quién están tratando cuando hagan una reserva contigo.

## **NUESTRA CONCLUSIÓN**

Cuantas más fotos pueda ver un visitante en tu anuncio, más entusiasmado estará con tu casa. Los invitados notarán si has tenido mucho cuidado y atención al crear tu anuncio. De esta forma, destacarás un poco más entre los demás anuncios.

A continuación, se presenta un resumen de los puntos clave:

Luz: abrir las cortinas y encender las luces.

Ángulo: haz siempre fotos de una habitación desde una esquina, nunca desde una pared.

Limpio: asegúrate de que todo esté 100 % limpio antes de tomar fotografías o hacer que las tomen.

Características especiales: inclúyelas en tus fotos y escribe una leyenda agradable (lo que hace que esto sea especial).

Exterior: piensa no solo en el interior, sino también en el exterior y el entorno.

Trata de no tomar más de 10 fotos de una habitación u objeto. Varía y no olvides proporcionar a cada foto una buena explicación de lo que se ve en la foto; más que el simple nombre de la habitación. Como resultado, el visitante notará, por ejemplo, que tu cocina tiene una estufa de gas de 5 fogones o una máquina de café expreso realmente moderna. A continuación, puedes dar al visitante aún más información sobre cada foto, para que no tenga dudas y pueda reservar de forma rápida y cómoda.



## ¿NECESITAS MÁS INFORMACIÓN?

Si tienes alguna pregunta después de leer este documento técnico o deseas recibir más información, envía un correo electrónico con tus preguntas a [helpdesk@micazu.com](mailto:helpdesk@micazu.com). Entonces, podremos proporcionarte una respuesta útil a todas tus preguntas.

Por ahora, esperamos haberte dado más información sobre los tipos de alquiler. Ahora la elección es tuya. ¡Tal vez tengamos noticias tuyas!

Siempre estamos dispuestos a ayudar.

Cordialmente,

Equipo Micazu  
Micazu B. V.  
Waldorpstraat 17  
2521 CA La Haya

+31(0)71 760 1650 | [helpdesk@micazu.com](mailto:helpdesk@micazu.com) | [www.micazu.es](http://www.micazu.es)