Términos y Condiciones Generales de la Plataforma de Venta

En esta página se presentan los Términos y Condiciones Generales de la Plataforma de Venta de Micazu, que son aplicables al uso de https://venta.micazu.es/ y a la publicación en línea de anuncios para la venta de viviendas vacacionales, así como al uso del Sitio Web. Al utilizar https://venta.micazu.es/, publicar anuncios en línea y/o visitar el Sitio Web, usted manifiesta estar de acuerdo con los Términos y Condiciones Generales de la Plataforma de Venta, por lo tanto, le recomendamos los lea detenidamente. Antes de utilizar el Sitio Web y los servicios de Micazu, es posible que se le solicite estar de acuerdo nuevamente con estos Términos y Condiciones Generales de la Plataforma como mencionado anteriormente.

Estos Términos y Condiciones Generales de la Plataforma de Venta no son aplicables al uso de la plataforma de alquiler y los servicios relacionados de Micazu. Para el uso de la plataforma de alquiler y los servicios relacionados de Micazu, se aplican los Términos y Condiciones Generales de la Plataforma de Alquiler, que puede encontrar aquí.

Si tiene preguntas después de leer los Términos y Condiciones Generales de la Plataforma de Venta háganoslo saber estaremos encantados de atenderle, puede enviarnos sus preguntas a través del formulario de contacto o enviando un correo electrónico a helpdesk@micazu.es.

1. Definiciones e interpretación
Si a continuación en los siguientes Términos y Condiciones Generales de la Plataforma de Venta los nombres y conceptos se escriben con mayúscula inicial estos tendrán los siguientes significados, a menos que se indique expresamente lo contrario.

Anuncio(s)
La presentación de la Oferta en la Plataforma de Venta de Micazu como redactada por el Titular

Base de Datos
El contenido mostrado en el Sitio Web que incluye entre otros una base de datos con una Oferta variable

Contenido
Imágenes, videos y textos publicados por el Titular en el Sitio Web junto con los Anuncios

Contrato
Un contrato entre Micazu y el Titular para la provisión de sus servicios, que incluyen la colocación en línea de uno o varios Anuncios por un precio mensual, bajo las condiciones establecidas en el artículo 6

Cuenta MiMicazu
Cuenta en línea creada por el Titular para el Entorno de Venta de Micazu

Entorno de Mensajes
Entorno en línea proporcionado por Micazu para que el Visitante y el Titular intercambien información relevante, hagan y respondan preguntas

Entorno de Venta de Micazu
El entorno de gestión en línea donde el Titular puede crear y administrar sus Anuncios también donde se encuentra disponible información relevante

Micazu
Micazu B.V., establecida estatutariamente en Sassenheim y con oficina en La Haya en la (2521 CA) Waldorpstraat 17, registrada en la Cámara de Comercio con el número 34295121

Oferta
La(s) propiedad(es) vacacional(es) de el/la titular

Plataforma de Venta de Micazu
La plataforma en línea de Micazu donde se muestra la Oferta
Servicios Adicionales
Servicios ofrecidos por Micazu distintos a la colocación en línea de un Anuncio del Titular por una tarifa predeterminada

Sitio Web
El sitio web de Micazu en https://www.micazu.es/casa-vacacional/comprar o un sitio web o extensión(es) de sitio web que Micazu conserva de vez en cuando.
A menos que estos Términos y Condiciones Generales de la Plataforma de Venta establezcan expresamente lo contrario, se aplicará lo siguiente en la interpretación de estos Términos y Condiciones Generales de la Plataforma de Venta:

(i) una referencia a palabras en singular incluye también una referencia a sus formas en plural y viceversa, a menos que el contexto indique lo contrario;
(ii) una referencia a una ley, disposición legal o regulación incluye también una referencia a dicha ley, disposición legal o regulación tal como ha sido modificada o vuelta a promulgar de vez en cuando, así como a la ley, disposición legal o regulación que la haya reemplazado;
(iii) las referencias a "incluyendo", "entre las cuales" e "inclusive" se considerarán referencias a "incluyendo, pero no limitado a";
(iv) una referencia a una notificación o comunicación por escrito incluye también una notificación o comunicación enviada por correo electrónico o por fax.

Términos y Condiciones Generales de la Plataforma de Venta
Estos términos y condiciones generales de Micazu que se refieren a la oferta de una o varias propiedad(es) vacacional(es) para la venta

Titular
La persona propietaria de uno o varios inmueble(es) vacacional(es) que desea ofrecer a la venta en el Sitio Web, incluyendo – cuando el contexto lo permita – a la(s) persona(s) jurídica(s) que ha(n) recibido instrucciones del/la propietario/a mencionado/a anteriormente para gestionar sus intereses en relación a la venta (prevista) de la(s) propiedad(es) vacacional(es), incluyendo su agente inmobiliario

Usuario(s)
Titular y/o Visitante

Visitante(s)
Usuarios del Sitio Web y la Plataforma de Venta de Micazu, incluidos posibles compradores de nuestra Oferta

2. Fecha de entrada en vigor, aplicabilidad y modificaciones intermedias
Estos Términos y Condiciones Generales de la Plataforma de Venta entrarán en vigor a partir del 15 de mayo de 2023 y serán aplicables a cualquier uso del Sitio Web, el uso de https://venta.micazu.es/ y la colocación en línea de anuncios para la venta de propiedades vacacionales en el Sitio Web, así como a todos los servicios relacionados ofrecidos por Micazu.

Micazu se reserva el derecho de modificar sus Términos y Condiciones Generales de la Plataforma de Venta de cuando en vez. Naturalmente, te gustaría saber qué versión de los Términos y Condiciones Generales de la Plataforma de Venta (la versión antigua o la nueva) te corresponde. Con las reglas claras a continuación, aseguramos que siempre sepas claramente qué Términos y Condiciones Generales de la Plataforma de Venta son aplicables.

- Para los Visitantes del Sitio Web, se aplicará la versión de estos Términos y Condiciones Generales de la Plataforma de Venta que se muestre en cada visita al Sitio Web;
- Para los Titulares, se aplicará la versión más reciente de estos Términos y Condiciones Generales de la Plataforma de Venta que esté disponible en el Sitio Web, y se notificará por escrito a los Titulares activos de los cambios a través de un mensaje en el Entorno de Venta de Micazu.

3. Las actividades y el rol de Micazu
Las actividades de Micazu consisten en colocar en línea uno o varios Anuncios por encargo de un Titular a cambio de un precio mensual. Micazu simplemente reúne la oferta y la demanda en su Sitio Web. Aunque Micazu, con sus actividades, facilita una posible compra y venta de la Oferta entre el Titular y el Usuario, las posibles negociaciones, transacciones y otros aspectos del proceso de venta con respecto a la Oferta no se llevan a cabo a través de su Sitio Web. Por lo tanto, el contrato que se celebra en relación con la venta de la Oferta se concluye exclusivamente entre los Usuarios. Micazu no es ni se convierte en parte de un contrato que un Visitante celebra o desea celebrar con el Titular.

4. Mensajes de servicio
El Titular recibirá mensajes de servicio de Micazu por correo electrónico y en el Entorno de Venta de Micazu, los cuales contendrán pautas para mejorar sus Anuncios, así como para el uso óptimo de los servicios de Micazu. Estos mensajes de servicio son una parte integral del servicio adquirido por el Titular.

5. Acuerdo entre el Titular y Micazu y cancelación
Al colocar un Anuncio en el Sitio Web de Micazu, se establece un Acuerdo entre Micazu y el Titular. A solicitud de Micazu, el Titular proporcionará documentos que demuestren su autoridad para ofrecer la Oferta para la venta; en caso de omisión, Micazu tiene el derecho de rechazar o dar por finalizada su prestación de servicios.

El Acuerdo se celebra por tiempo indefinido y entra en vigencia en la fecha en que el Titular solicita a Micazu que coloque el Anuncio en línea. El Titular tiene el derecho de finalizar el Acuerdo en cualquier momento eliminando su Anuncio (retirándolo de la plataforma), con la condición de que siga siendo plenamente responsable de la tarifa mensual por el mes en que elimina el Anuncio.

Micazu tiene el derecho de finalizar el Acuerdo de inmediato en cualquier momento cuando observe que el Titular no cumple con estos Términos y Condiciones Generales de la Plataforma de Venta, o cuando los Usuarios se quejan (regularmente) sobre el Titular y/o la Oferta. Algunas situaciones que podrían aplicarse incluyen, por ejemplo:

(i) cuando Micazu considere que la Oferta ya no califica como una propiedad vacacional;
(ii) cuando el Contenido proporcionado por el Titular (de manera sistemática) infrinja derechos o sea (de manera sistemática) incorrecto;

Si es posible, Micazu se pondrá en contacto primero con el Titular para discutir si es posible continuar con el Acuerdo antes de proceder con la cancelación del mismo. Al finalizar el Acuerdo, el Titular deberá cumplir con las facturas pendientes dentro de los plazos y condiciones establecidos..

6. Compensación, pago y plazo de pago
A partir del primer día del mes siguiente al mes en que el Titular solicite a Micazu que coloque el Anuncio en línea, el Titular deberá abonar una compensación por cada mes que el Anuncio esté en línea en el Micazu Plataforma de Venta, contado desde esa fecha, considerando un período parcial de un mes como un mes completo. La cantidad de la compensación mensual depende del precio de venta que se indique en el Anuncio. Las categorías más actuales y pertinentes junto con sus compensaciones mensuales correspondientes se pueden encontrar en https://www.micazu.es/casa-vacacional/venta/.

El pago se realizará mediante domiciliación bancaria en la cuenta bancaria o giro del Titular, para lo cual el Titular proporcionará a Micazu una autorización por escrito. Mientras el Anuncio esté en línea, el Titular recibirá un anuncio mediante una factura (electrónica) que recibirá antes de la domiciliación mensual.

La compensación mensual vencida debe ser abonada por adelantado. La compensación solo puede pagarse mediante domiciliación bancaria.

Micazu informará al Titular(s) con Anuncio(s) en línea sobre cualquier cambio en la estructura de compensación mencionada anteriormente al menos un (1) mes antes de la modificación mediante un mensaje en el Entorno de Venta de Micazu.

7. Servicios Adicionales
Micazu puede ofrecer Servicios Adicionales al Titular en el Sitio Web y en el Entorno de Venta de Micazu, tales como promociones, posibilidades de mejorar la clasificación de los Anuncios en el Sitio Web. Los Servicios Adicionales serán proporcionados a cambio de un pago y estarán sujetos a condiciones adicionales específicas mencionadas en el Entorno de Venta de Micazu.

Todos los precios de los Servicios Adicionales ofrecidos por Micazu no incluyen IVA.

8. IVA y otras obligaciones fiscales
Si el Titular es empresario con número de IVA válido fuera de los Países Bajos pero dentro de la UE, el IVA adeudado podrá ser exento. Comuníquese con finance@micazu.com e indique el número de IVA correspondiente. El número de IVA será verificado en la base de datos VIES. Si el número de IVA válido se encuentra fuera de los Países Bajos pero dentro de la UE, se establecerá que se " exenta el IVA" en la factura para el Titular. Esto solo será definitivo cuando el Titular haya recibido una confirmación por escrito del departamento de Finanzas de Micazu.

En las preguntas frecuentes, el Titular puede encontrar la tarifa de IVA o el cargo que le corresponde.

Si el Titular no tiene un número de IVA válido, se considerará que es un particular y se le cobrará el IVA. El IVA no puede modificarse retroactivamente.

9. Intereses legales y costos de cobranza
En caso de no cumplir con el pago del monto adeudado a tiempo, el Titular entrará en mora sin necesidad de previa intimación. A partir de la fecha de mora, el Titular deberá abonar intereses legales sobre el monto pendiente, en caso de que el Titular sea un particular, y el interés legal comercial, en caso de que el Titular actúe en ejercicio de su empresa o profesión. Si el Titular permanece en mora, la deuda pendiente será remitida por Micazu a una agencia de cobranza 60 días después de la fecha de mora. Los costos de cobranza en caso de incumplimiento serán totalmente responsabilidad del Titular, de acuerdo con la Ley de Tarifas de Cobranza Extrajudicial y el Decreto asociado a dicha ley.

Si el pago se remite a una agencia de cobranza, el pago del monto pendiente solo se realizará a través de la agencia de cobranza correspondiente.

En caso de liquidación, quiebra o suspensión de pagos del Titular, las deudas de Micazu con el Titular serán exigibles de inmediato.

Los pagos realizados por el Titular se deducirán en primer lugar de los intereses y los costos adeudados, y en segundo lugar de las facturas pendientes más antiguas y exigibles.
El Titular no tiene derecho a compensación y/o suspensión.

10. Suspensión
Tan pronto como el Titular tenga una factura pendiente, en la medida en que sea exigible, y no la cumpla, o esté en incumplimiento de las obligaciones que recaen sobre el Titular según se establece en estos Términos y Condiciones Generales de la Plataforma de Venta u otros, Micazu tiene el derecho de suspender el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto, la ejecución del Acuerdo. Además, Micazu tiene el derecho de retirar temporalmente los Anuncios colocados por el Titular en el Sitio Web. En caso de que las deudas de Micazu sean

remitidas a una agencia de cobranza, el acceso del Titular a su Cuenta MiMicazu y su Entorno de Venta también puede ser denegado hasta que Micazu reciba una notificación por escrito del empresa de cobranza informando que el Titular ha satisfecho todas las deudas.

Las obligaciones de pago del Titular permanecerán vigentes cuando Micazu ejerza su derecho a suspender sus obligaciones.

11. Funcionamiento del Sitio Web
Micazu presta gran atención a hacer funcionar el Sitio Web de la manera más óptima y sin errores posibles, así como a la exactitud de la información disponible en él. Para el funcionamiento del Sitio Web, Micazu también depende de terceras partes. La información sobre la Oferta en los Anuncios es proporcionada por el Titular. Lamentablemente, Micazu no puede garantizar que el Sitio Web funcione siempre sin interrupciones o que esté siempre disponible, ni que toda la información en el Sitio Web sea correcta. Por supuesto, Micazu hace todo lo posible dentro de límites razonables para garantizar que el Sitio Web funcione correctamente y que la información ofrecida sea precisa.

12. Normas para la colocación de un Anuncio
El Micazu Plataforma de Venta está principalmente destinado a propietarios de viviendas de vacaciones que deseen ofrecerlas para la venta en el Micazu Plataforma de Venta. Si un titular ofrece bienes raíces u otros artículos/productos en el Micazu Plataforma de Venta que no pueden ser considerados como viviendas de vacaciones, Micazu tendrá el derecho de rechazar o suspender sus servicios. Si tienes dudas sobre si lo que estás planeando publicar en línea en el Micazu Plataforma de Venta puede considerarse una vivienda de vacaciones, puedes ponerte en contacto con Micazu a través del formulario de contacto o enviando un correo electrónico a helpdesk@micazu.es.

Para mantener la singularidad del Micazu Plataforma de Venta y poder presentar solo Ofertas que hayan sido descritas por el Titular de manera completa, preferiblemente lo más detallada posible y con cuidado, te informamos sobre las siguientes reglas.

La venta profesional, comercial o similar de viviendas de vacaciones o referencias a estas en Anuncios, en el Entorno de Mensajes o de cualquier otra manera, que dirijan a los Visitantes a otra empresa o sitio web, no está permitida.

13. Anuncio y Contenido
El Contenido colocado en un Anuncio debe relacionarse con la Oferta ofrecida o estar directamente relacionado con ella. El Contenido relacionado con la Oferta debe ser reciente y proporcionar o reflejar una imagen veraz de la Oferta. Micazu no es responsable del contenido del Anuncio del Titular, incluido el Contenido.

No está permitido colocar Contenido con marcas de agua o logotipos. Tampoco se permite al Titular incorporar códigos (HTML) y/o referencias a otros sitios web en el Contenido. El Titular debe asegurarse de que en las fotos y/o videos que se coloquen en sus Anuncios no se reconozcan personas.

Micazu advierte expresamente al Titular que la colocación y el uso de Contenido se realizan bajo su propio riesgo. El Contenido de terceros está protegido en su mayoría por derechos de autor y posiblemente por derechos de marca. Por lo tanto, el Titular debe asegurarse de tener permiso (una licencia) de terceros cuando utilice Contenido de terceros que esté protegido por derechos de autor o de marca. El Titular es responsable de cualquier uso no autorizado o ilícito del Contenido. El Titular indemniza a Micazu por cualquier daño, incluidos los costos reales de defensa de Micazu y cualquier otro daño resultante del uso no autorizado o irregular del Contenido que el Titular haya colocado o haya hecho colocar en el Sitio Web.

Cuando el Titular desea utilizar el Micazu Plataforma de Venta, otorga una licencia irrevocable, mundial y gratuita por tiempo indefinido a Micazu para usar el Contenido y los datos de contacto cargados en la Micazu Entorno de Venta y/o colocados en el Sitio Web por el Titular, que se refieren al Titular y/o la Oferta ofrecida por el Titular. Esta licencia continúa incluso después de la terminación del Acuerdo entre el Titular y Micazu, así como después de la cancelación por parte del Titular del Acuerdo o la eliminación de un Anuncio, por lo que Micazu puede mostrar la Oferta como vendida en el Micazu Plataforma de Venta hasta cuatro meses después de que el Anuncio

sea retirado. Esta concesión de licencia también incluye el derecho de Micazu a modificar, eliminar o realizar cualquier otra acción que afecte el Contenido (intermedio) en su totalidad o en parte.

El Titular sigue siendo responsable en todo momento del Contenido que coloca. El Titular debe asegurarse en todo momento de realizar copias de seguridad del Contenido que ha colocado. El Titular debe mantener sus Anuncios de la Oferta actualizados en todo momento, de modo que los Visitantes puedan obtener una imagen veraz de la disponibilidad para la venta de la Oferta correspondiente. El Titular garantiza a Micazu que el Contenido, incluidos los datos del objeto, y los datos de contacto proporcionados por él son siempre completos, precisos y veraces.

Se permite un máximo de un (1) Anuncio por Oferta. No está permitido ofrecer múltiples viviendas de vacaciones en un (1) Anuncio.

14. Idiomas disponibles y traducción de Anuncios

Dado que los Titulares son responsables de colocar los Anuncios en la Plataforma de Venta Micazu, solo podrán ofrecer si hablan y escriben fluidamente al menos uno de los idiomas en los que se ofrece la plataforma Micazu. Los idiomas en los que se ofrece en la Plataforma de Venta Micazu se pueden encontrar en el Sitio Web Micazu se esfuerza en expandir constantemente los idiomas disponibles.

Si Micazu encuentra un Anuncio en un idioma diferente a los idiomas en los que se ofrece el Micazu Plataforma de Venta o sospecha que el Titular no domina al menos uno de los idiomas establecidos, Micazu colocará el/los Anuncio(s) del Titular (temporalmente) fuera de línea. Luego, Micazu se pondrá en contacto por correo electrónico con el Titular. Si el Titular no puede colocar y administrar el Anuncio correctamente en uno de los idiomas ofrecidos, el Anuncio se colocará definitivamente fuera de línea y se pondrá fin al Acuerdo entre Micazu y el Titular. En tal caso, el Titular no tendrá derecho a reclamar reembolso de los costos y/o tarifas ya pagados, en la medida en que corresponda.

Los Anuncios de los Titulares redactados en uno de los idiomas ofrecidos son traducidos por un programa de traducción automática por computadora cuando un Usuario utilice la Plataforma Micazu en un idioma ofrecido. La traducción realizada con el programa de traducción es una traducción generada automáticamente, que puede no coincidir con la intención del Anuncio. El Titular es y sigue siendo responsable en todo momento de asegurarse de que los Anuncios sean correctos y estén libres de errores gramaticales. El Titular tiene la opción de revisar la traducción generada automáticamente y, si lo considera necesario, ajustarla.

No se pueden derivar derechos de la traducción generada automáticamente. Los Usuarios no pueden responsabilizar a Micazu en caso de que la información en la traducción generada automáticamente sea incorrecta o esté incompleta.

15. Información en el Sitio Web en los Anuncios

Micazu hace todo lo posible para garantizar que la información proporcionada en el Sitio Web y en los Anuncios colocados por los Titulares con respecto a las Propiedades ofrecidas sea correcta. Para ello, Micazu emprende diversas acciones hacia el Titular cuando considere necesario según su exclusiva evaluación. Sin embargo, Micazu no puede garantizar que la información en el Sitio Web y en los Anuncios sea siempre correcta y confiable. Micazu tampoco realiza controles físicos sobre la calidad de las Ofertas y no puede garantizar que las Ofertas cumplan con las expectativas del Visitante.

Por lo tanto, el Visitante debe solicitar información de fondo adicional sobre la Oferta al Titular y realizar su propia investigación sobre la ubicación y calidad de la Oferta, así como la confiabilidad del Titular, si lo considera necesario.

Micazu no puede ser responsable de ningún daño, directo o indirecto, derivado del uso de la información en el Sitio Web y en los Anuncios. Micazu no es responsable de posibles defectos en la Oferta.

16. Complimiento de leyes y regulaciones
Los Titulares garantizan que están al tanto y cumplen con todas las leyes y regulaciones internacionales, europeas, nacionales y/o locales aplicables antes de ofrecer la Oferta a través de la Plataforma de Micazu. Los Titulares indemnizan a Micazu por cualquier daño que resulte de la violación de cualquier ley y/o regulación aplicable. Micazu se reserva el derecho en todo momento de limitar el uso de sus servicios por parte del Titular o bloquear al Titular cuando Micazu tenga conocimiento o se entere de que el Titular está siendo investigado por delitos penales o fiscales.

17. Limitación de responsabilidad y exención de responsabilidad
Micazu se encarga de alojar y mantener accesible el Sitio web. Sin perjuicio de lo establecido en otras partes de estos Términos y Condiciones Generales de la Plataforma de Ventas de Micazu, Micazu no se hace responsable por los daños causados por fallas del sistema, interrupciones de conexión u otros defectos o fallos del Sitio web. Micazu intentará solucionar cualquier falla lo más pronto posible.

Micazu no se hace responsable por los daños causados por el uso del Sitio web por parte de los Usuarios.

Micazu excluye, en la medida en que lo permita la ley, la responsabilidad por cualquier daño sufrido por un Usuario como resultado de:

(i) el uso de los servicios del Sitio web u otros servicios de Micazu;
(ii) la falta de disponibilidad o la falta de seguridad del Sitio web o partes del mismo;
(iii) información incorrecta en el Sitio web.

Sin embargo, en caso de que un fallo judicial o arbitral demuestre que Micazu es responsable ante un Usuario, Micazu en ningún caso será responsable por daños indirectos, incidentales, consecuentes, inmateriales o punitivos. Por daños indirectos se entienden, entre otros, la pérdida de beneficios, reclamaciones de terceros, pérdida de contratos u oportunidades, disminución del valor de la propiedad, destrucción, daño o pérdida de datos, información o documentos (electrónicos). El alcance del daño por el cual Micazu es responsable, independientemente de su base de responsabilidad, estará limitado en todos los casos a un máximo del [1%] del precio de venta indicado en el Anuncio de la Oferta, siempre limitado a un máximo de EUR [1,000.00 (mil euros)].

El Usuario exime a Micazu de reclamaciones de terceros, incluidas las organizaciones administrativas y gubernamentales, relacionadas con cualquier daño, incluidos, entre otros, los costos legales, que surjan o estén relacionados con:

(i) un incumplimiento de un contrato con Micazu, incluidos estos Términos y Condiciones Generales de la Plataforma de Ventas, o un acto ilícito por parte del Usuario en cuestión;
(ii) cualquier acción contraria a la ley, regulación, directrices de Micazu u otra obligación, incluida una obligación hacia un tercero..

18. Uso no autorizado del Sitio Web
Micazu es propietario de la Base de datos en la Base de datos se encuentran los derechos de bases de datos de Micazu según lo establecido en la Ley de Bases de Datos. A menos que se cuente con el consentimiento previo por escrito de Micazu, no está permitido a los Usuarios (re)utilizar o almacenar partes de esta Base de datos. Si por alguna razón la Base de datos no cumple con los requisitos para ser considerada una base de datos protegida por la Ley de Bases de Datos, o por cualquier otra razón no está amparada por las disposiciones legales, tampoco se permite a los Usuarios (re)utilizar o almacenar partes de esta Base de datos sin el consentimiento previo por escrito de Micazu.

Salvo con el consentimiento previo por escrito de Micazu, no está permitido a los Usuarios utilizar el Sitio web, incluyendo partes del Sitio web, la Base de datos y el Contenido, con los siguientes fines:

(i) copiar, almacenar, reproducir, duplicar y/o divulgar;
(ii) recopilar datos personales.

Si tomamos conocimiento o se nos informa de que un Usuario utiliza el Sitio web, incluyendo partes del Sitio web, la Base de datos y el Contenido, para alguno de los fines mencionados anteriormente, Micazu se reserva el derecho de tomar medidas (legales) contra el Usuario, incluso la terminación inmediata de la colaboración entre Micazu y el Usuario.

19. Suministro de información
El Titular se asegurará de proporcionar a Micazu todos los datos que se indiquen como necesarios o que el Titular deba entender razonablemente como necesarios para su servicio, en un plazo oportuno. Si los datos necesarios para la ejecución del Contrato no se proporcionan a Micazu a tiempo, Micazu tiene el derecho de suspender la ejecución del Contrato.

El Titular garantiza que la información proporcionada a Micazu en todo momento es correcta y completa. Micazu no será responsable por ningún daño relacionado con la información proporcionada por el Titular. Al celebrar un Contrato entre Micazu y el Titular, el Titular debe asegurarse en todo momento de tener una dirección de correo electrónico válida, que sea leída con frecuencia (semanalmente). El Titular garantiza que la dirección de correo electrónico proporcionada es válida y se consulta con frecuencia..

20. política de privacidad, política de cookies y descargo de responsabilidad
Micazu valora la privacidad de los Usuarios. Por lo tanto, Micazu tiene una Política de privacidad y Política de cookies.

La Política de privacidad explica cómo Micazu protege la privacidad de todos cuando utilizan el Sitio web. Además, explicamos cómo Micazu maneja los datos personales. Puede encontrar la Política de privacidad aquí y puede acceder a ella a través del botón Política de privacidad y cookies en la parte inferior del Sitio web.

La Política de cookies explica qué tipos de cookies utiliza Micazu. También puede ajustar su configuración de cookies allí. Puede encontrar la Política de cookies aquí y puede acceder a ella a través del botón Política de privacidad y cookies en la parte inferior del Sitio web.

21. Acceso a la cuenta y datos del Titular
Para fines de gestión, configuración y asistencia técnica, Micazu tiene acceso a las cuentas del Titular. En este contexto, Micazu ha implementado medidas de seguridad relevantes y adecuadas.
Micazu no se hace responsable de los daños que puedan surgir debido a que terceros accedan de manera no autorizada (pirateen) a la cuenta del Titular.

El Titular es el único responsable de su Anuncio, datos y Contenido. Micazu no se hace responsable de los daños derivados de la pérdida de (parte de) estos datos.

El Titular es responsable de guardar y gestionar cuidadosamente los nombres de usuario y contraseñas proporcionados por Micazu para su cuenta. Micazu no acepta ninguna responsabilidad derivada del uso (cuidadoso o no) de estos datos.

22. Explicación de las Condiciones Generales de la Plataforma de Venta y su Aplicación
En caso de que exista alguna ambigüedad en la interpretación de una o varias disposiciones de estas Condiciones Generales de la Plataforma de Venta, la interpretación deberá realizarse de acuerdo con la intención real de dichas disposiciones.

Si surge una situación entre Micazu y el Usuario que no esté regulada en estas Condiciones Generales de la Plataforma de Venta, dicha situación deberá ser evaluada de acuerdo con la intención y el propósito de estas Condiciones Generales de la Plataforma de Venta.

Si una o varias disposiciones de estas Condiciones Generales de la Plataforma de Venta o cualquier otro acuerdo con Micazu resultaran contrarias a cualquier disposición legal obligatoria aplicable, la disposición correspondiente quedará anulada y será reemplazada por una disposición nueva, legalmente admisible y similar, que será determinada por Micazu. En caso de que una decisión judicial declare inválidas una o varias disposiciones de estas Condiciones Generales de la Plataforma de Venta en su totalidad o en parte, esto no afectará la validez de las demás disposiciones de estas Condiciones Generales de la Plataforma de Venta.

23. Cesión a Terceros
Micazu tiene el derecho de transferir sus derechos y obligaciones relacionados con los servicios ofrecidos incluida la Plataforma web a terceros y permitir que terceros presten y ofrezcan estos servicios. En caso de que Micazu

utilice terceros y proporcione datos personales a estos, Micazu se asegurará de que en la relación con terceros se apliquen las mismas disposiciones que se establecen en su Política de Privacidad.

24. Fuerza Mayor
Sin perjuicio de los demás derechos que corresponden a Micazu, en caso de fuerza mayor, Micazu tiene el derecho de suspender, a su elección, la ejecución del Contrato y sus servicios adicionales, o de rescindir el Contrato entre ella y el Usuario sin intervención judicial, lo cual se notificará por escrito por parte de Micazu, sin que Micazu esté obligada a ningún tipo de indemnización, a menos que esto resulte inaceptable en las circunstancias dadas según criterios de equidad y justicia. Micazu tampoco será responsable por incumplimiento o retraso en el cumplimiento de sus obligaciones hacia el Usuario en caso de que el incumplimiento o retraso sea el resultado de una situación de fuerza mayor.

Por fuerza mayor se entiende cualquier incumplimiento que no pueda atribuirse a Micazu, ya que no es debido a su culpa y no es de su responsabilidad según la ley, actos legales o concepciones aplicables en el tráfico. Una situación de fuerza mayor ocurre cuando Micazu no puede cumplir con sus obligaciones debido a guerra, huelgas, cierres patronales, mal tiempo, terremotos, incendios, explosiones, medidas gubernamentales, pandemias (como COVID-19) u otras causas similares fuera del control de Micazu.

25. Uso indebido, legislación aplicable y controversias
El Usuario no tiene permitido utilizar el Sitio web para conductas ilícitas, inmorales o criminales. En caso de que Micazu tenga conocimiento de que se están llevando a cabo conductas ilícitas, inmorales o criminales, Micazu tiene el derecho de ajustar o incluso eliminar el Anuncio. Esto podría incluir situaciones en las que el Anunciante infringe los derechos de terceros en su Anuncio.

Todas las relaciones legales en las que Micazu sea parte, incluyendo cualquier Contrato celebrado entre Micazu y el Usuario, se rigen exclusivamente por el derecho neerlandés, incluso si se cumple total o parcialmente en el extranjero o si alguna de las partes involucradas en la relación legal reside allí. La aplicación de la Convención de las Naciones Unidas sobre los Contratos de Compraventa Internacional de Mercaderías queda excluida.

El tribunal de La Haya tiene jurisdicción exclusiva para conocer de las disputas relacionadas con la formación, interpretación, ejecución o terminación de los Contratos con el Usuario, o el uso de su Sitio web. Sin embargo, Micazu tiene el derecho de someter la disputa al tribunal competente según la ley.

DERECHOS DE AUTOR DE MICAZU B.V. 2010-2025
Estos Términos y Condiciones están protegidos por derechos de autor y no pueden ser reproducidos ni divulgados, total o parcialmente, por terceros sin el previo consentimiento por escrito de Micazu B.V., bajo ninguna forma o condición.