

Atenent a la declaració responsable realitzada sobre la dedicació a l'ús turístic de la/les vivenda/es que a continuació es relaciona/en, de conformitat amb el que estableix el Decret 10/2021, del 22 de gener, del Consell, d'aprovació del Reglament regulador de l'allotjament turístic a la Comunitat Valenciana:

Atendiendo a la declaración responsable realizada sobre la dedicación al uso turístico de la/s vivienda/s que a continuación se relaciona/n, de conformidad con lo establecido en el Decreto 10/2021, de 22 de enero, del Consell, de aprobación del Reglamento regulador del alojamiento turístico en la Comunitat Valenciana:

S'inscriu/en en el Registre de Turisme de la Comunitat Valenciana, amb la/les categoria/es i signatura/es que s'indica/quen, el/els següent/s immoble/s:

Se inscribe/n en el Registro de Turismo de la Comunitat Valenciana, con la/s categoría/s y signatura/s que se indica/n, el/los siguiente/s inmueble/s:

Nº Registre	Direcció	Municipi	Categoria	Places
Nº Registro	Dirección	Municipio	Categoría	Plazas
VT-510200-A	PO D-1 LA MOSCA Y LA CAMPANA, nº 3, esc. 2, piso 03 - pta. A Orihuela ALACANT	Orihuela	Estándar	6

Categoría: **E:** Estándar; **S:** Superior

Plazas: Constan sólo las plazas en dormitorios, si bien puede anunciar las supletorias.

L'art. 47.1 de l'esmenat Decret extableix que "**els habitatges d'ús turístic se cedeixen al complet, no permetent-se la cessió per habitacions**"

El art. 47.1 del mencionado Decreto establece que "**las viviendas de uso turístico se ceden al completo, no permitiéndose la cesión por habitaciones**"

Document signat digitalment
Documento firmado digitalmente

Alicante, a 21 de julio de 2024

Turisme Comunitat Valenciana

**POR FAVOR, LEA ATENTAMENTE LA INFORMACIÓN QUE SE PROPORCIONA EN EL REVERSO
PER FAVOR, LLIJA ATENTAMENT LA INFORMACIÓ QUE ES PROPORCIONA EN EL REVERS
PLEASE READ CAREFULLY THE INFORMATION PROVIDED ON THE BACK**

Servicio Territorial de Turismo de Alicante

- Teléfono del Servicio Territorial: 965 937924 - Correo: apartamentos_turismoa@gva.es

INFORMACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ

Inscripció. L'Administració podrà efectuar les comprovacions que resulten pertinents, tant les relatives a la veracitat de les dades declarades com a la tinença de la documentació preceptiva.

La inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpore a una comunicació o declaració responsable, o la no presentació de la documentació que siga, si escau, requerida per a acreditar el compliment del que s'ha declarat o comunicat, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici de l'activitat i la prestació del servei des del moment en què es tinga constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives al fet que pertocara. La resolució administrativa que declare tals circumstàncies podrà determinar l'obligació de la persona interessada de restituir la situació jurídica al moment previ a l'exercici de l'activitat o del servei corresponent. Igualment, podrà determinar la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període màxim de quatre anys.

La inscripció i classificació de l'habitatge o habitatges turístics no suposaran l'autorització d'altres instal·lacions i serveis existents en el seu recinte per als quals existisca normativa específica pròpia.

Les instal·lacions i serveis de l'habitatge o habitatges turístics hauran de mantindre's en tot moment concordes amb les condicions, requisits i qualitats determinants de la seua classificació i categoria. En cas contrari, aquestes últimes podran revisar-se d'ofici prèvia instrucció de l'oportú procediment.

Tota modificació que afecte la capacitat o classificació de l'habitatge o habitatges turístics a la inscripció del qual o dels quals s'ha procedit haurà de presentar la corresponent declaració responsable https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=14752.

Publicitat. La publicitat, l'oferta i la gestió dels habitatges d'ús turístic s'ajustarà a les exigències de veracitat, objectivitat i bona fe, proporcionant al client o usuari informació suficient sobre les característiques d'aquelles, les condicions d'ús i les prestacions que comprenen els serveis contractats; tot això sense perjudici del que es disposa per les normes vigents sobre publicitat i defensa del consumidor i de l'usuari. La publicitat que s'efectue dels habitatges d'ús turístic inscrits haurà d'incloure, obligatòriament, els números de registre dels esmentats habitatges i les seues categories.

Distintius. Els habitatges turístics inscrits en el Registre de turisme de la Comunitat Valenciana exhibiran de manera visible a la seua entrada, bé a l'interior o a l'exterior d'aquestes, un vinil adhesiu de color roig Pantone 485. Tindrà unes mesures de 200 x 276 mm, d'un 6 micres i tallat mitjançant plòter amb cantonades de radi de 10 mm. En la part superior es reserva un espai per al número d'inscripció en el registre de cada allotjament, amb el contorn perfilat de clauer en forma de casa. Per als habitatges turístics rurals, el vinil adhesiu serà de color marró Pantone 483 i amb el contorn perfilat de clauer en forma de casa amb xemeneia. El distintiu contindrà el logotip institucional Comunitat Valenciana, la impressió d'orla, símbols i número d'inscripció en el registre en color.

Les empreses i establiments turístics podran optar per l'idioma valencià o castellà per a la producció de les plaques normalitzades

Els arxius PDF editables queden a disposició en l'enllaç següent:

<https://dogv.gva.es/es/eli/es-vc/d/2017/01/24/2/con/spa> .

http://www.turisme.gva.es/opencms/opencms/turisme/es/contents/tramitacion/distintivos_cv/distintivos_cv.html?tam=&menu_id=17

Fulls de reclamacions. Els titulars dels habitatges turístics hauran de disposar d'exemplars de fulles de reclamacions conforme al que s'estableix en el Decret legislatiu 1/2019, de 13 de desembre, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei de l'Estatut de les persones consumidores i usuàries de la Comunitat Valenciana:

Registre de viatgers. Els titulars dels habitatges turístics hauran de complir el que es disposa en el Reial decret 933/2021, de 26 d'octubre, pel qual s'estableixen les obligacions de registre documental i informació de les persones físiques o jurídiques que exerceixen activitats d'hostalatge i lloguer de vehicles de motor i comunicar a les dependències policials la informació continguda en els fulls-registre a què es refereix l'Ordre INT/321/2021, de 31 de març, per la qual es modifica l'Ordre INT/1922/2003, de 3 de juliol, sobre llibres-registre i comunicats d'entrada de viatgers en establiments d'hostaleria i altres anàlegs, quant a les obligacions de registre documental.

Comunicació de dades a les dependències policials: <http://www.interior.gob.es/va/web/servicios-al-ciudadano/seguridad/libro-registro-de-viajeros>.

Normativa aplicable. S'haurà de prendre en consideració el que es disposa en la vigent Llei 15/2018, 7 de juny (DOGV núm. 8313, de 08.06.2018), de la Generalitat, de turisme, oci i hospitalitat de la Comunitat Valenciana, amb especial atenció a la normativa específica continguda en el Decret 10/2021, de 22 de gener (DOGV núm. 9015, de 08.02.2021), del Consell, d'aprovació del Reglament regulador de l'allotjament turístic en la Comunitat Va

Aquestes normes es troben en els enllaços següents:

<https://dogv.gva.es/es/eli/es-vc/l/2018/06/07/15/con/spa>

<https://dogv.gva.es/es/eli/es-vc/d/2021/01/22/10/con/spa>

INFORMACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN

Inscripción.- La administración podrá efectuar las comprobaciones que resulten pertinentes, tanto las relativas a la veracidad de los datos declarados como a la tenencia de la documentación preceptiva.

La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, de cualquier dato o información que se incorpore a una comunicación o declaración responsable, o la no presentación de la documentación que sea, en su caso, requerida para acreditar el cumplimiento de lo declarado o comunicado, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio de la actividad y la prestación del servicio desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar. La resolución administrativa que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación de la persona interesada de restituir la situación jurídica al momento previo al ejercicio de la actividad o del servicio correspondiente. Igualmente, podrá determinar la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un período máximo de cuatro años.

La inscripción y clasificación de la/s vivienda/s turística/s, no supondrán la autorización de otras instalaciones y servicios existentes en su recinto para los que exista normativa específica propia.

Las instalaciones y servicios de la/s vivienda/s turística/s deberán mantenerse en todo momento acordes con las condiciones, requisitos y calidades determinantes de su clasificación y categoría. De lo contrario, éstas últimas podrán revisarse de oficio previa instrucción del oportuno procedimiento.

Toda modificación que afecte a la capacidad o clasificación de la/s vivienda/s turística/s a cuya inscripción se ha procedido deberá presentar la correspondiente declaración responsable.
https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=14752.

Publicidad.- La publicidad, la oferta y la gestión de las viviendas de uso turístico se ajustará a las exigencias de veracidad, objetividad y buena fe, proporcionando al cliente o usuario, información suficiente sobre las características de aquéllas, las condiciones de uso y las prestaciones que comprenden los servicios contratados; todo ello sin perjuicio de lo dispuesto por las normas vigentes sobre publicidad y defensa del consumidor y del usuario. La publicidad que se efectúe de las viviendas de uso turístico inscritas deberá incluir, obligatoriamente, los números de registro de las citadas viviendas y sus categorías.

Distintivos.- Las **viviendas turísticas** inscritas en el Registro de Turismo de la Comunitat Valenciana, exhibirán de forma visible a su entrada, bien en el interior o en el exterior de las mismas, un vinilo adhesivo de color rojo Pantone 485. Tendrá unas medidas de 200x276 mm, de unas 6 micras y cortado mediante plóter con esquinas de radio de 10 mm. En la parte superior se reserva un espacio para el número de inscripción en el Registro de cada alojamiento, con el contorno perfilado de llavero en forma de casa. Para las **viviendas turísticas rurales**, el vinilo adhesivo, será de color marrón Pantone 483 y con el contorno perfilado de llavero en forma de casa con chimenea. El distintivo contendrá el logotipo institucional Comunitat Valenciana, la impresión de orla, símbolos y número de inscripción en el Registro en color blanco.

Las empresas y establecimientos turísticos podrán optar por el idioma valenciano o castellano para la producción de las placas normalizadas.

Los archivos PDF editables quedan a disposición en la página:

<https://dogv.gva.es/es/eli/es-vc/d/2017/01/24/2/con/spa> .

http://www.turisme.gva.es/opencms/opencms/turisme/es/contents/tramitacion/distintivos_cv/distintivos_cv.html?tam=&menu_id=17

Hojas de Reclamaciones.- Los titulares de las viviendas turísticas deberán disponer de ejemplares de hojas de reclamaciones conforme a lo establecido en el Decreto Legislativo 1/2019, de 13 de diciembre, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley del Estatuto de las personas consumidoras y usuarias de la Comunitat Valenciana:

https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=2738.

Registro de viajeros.- Los titulares de las viviendas turísticas deberán cumplir lo dispuesto en el Real Decreto 933/2021, de 26 de octubre, por el cual se establecen las obligaciones de registro documental e información de las personas físicas o jurídicas que ejercen actividades de hospedaje y alquiler de vehículos de motor y comunicar a las dependencias policiales la información contenida en las hojas-registro a que se refiere la Orden INT/321/2021, de 31 de marzo por la que se modifica la Orden INT/1922/2003, de 3 de julio, sobre libros-registro y partes de entrada de viajeros en establecimientos de hostelería y otros análogos, en cuanto a las obligaciones de registro de Comunicación de datos a las dependencias policiales:

<http://www.interior.gob.es/va/web/servicios-al-ciudadano/seguridad/libro-registro-de-viajeros>.

Normativa aplicable.- Deberá tomar en consideración lo dispuesto en la vigente Ley 15/2018, 7 de junio, de la Generalitat, de turismo, ocio y hospitalidad de la Comunitat Valenciana. (DOGV nº8313 de 08.06.2018), con especial atención a la normativa específica contenida en el Decreto 10/2021, de 22 de enero, del Consell, de aprobación del Reglamento regulador del alojamiento turístico en la Comunitat Valenciana. (DOGV nº 9015 de 08/0

Dichas normas se encuentran en los siguientes enlaces:

<https://dogv.gva.es/es/eli/es-vc/l/2018/06/07/15/con/vci>

<https://dogv.gva.es/es/eli/es-vc/d/2021/01/22/10/con/vci>

MANAGEMENT INFORMATION

Registration.- The administration may carry out the pertinent verifications, both related to the veracity of the declared data and as well as those concerning the possession of the mandatory documentation.

The inaccuracy, falsehood or omission, of an essential nature, of any data or information included into a communication or responsible statement, or failure to present the documentation required, where appropriate, to prove compliance with the statement, will determine the impossibility of continuing with the activity carried out and the service delivered from the moment in which such facts are recorded, without prejudice to the criminal, civil or administrative responsibilities that may arise. The administrative resolution declaring such circumstances may determine the obligation of the interested person to restore the legal situation at the time prior to exercising the corresponding activity or service. Likewise, it may determine the impossibility of starting a new procedure for the same purpose for a maximum period of four years.

The registration and classification of the dwelling / s for tourist use will not imply the authorization of other facilities and services existing in its premises for which specific regulations are provided.

Facilities and services of the home / s for tourist use must be maintained at all times in accordance with the conditions, requirements and qualities that determine their classification and category. Otherwise, the latter may be reviewed ex officio by appropriate procedure.

Any modification affecting the capacity or classification of the home / s for tourist use whose registration has been proceeded must submit the corresponding responsible declaration.
https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=14752.

Advertising.- Advertising, offer and management of houses for tourist use will be adjusted to the requirements of truthfulness, objectivity and good faith, providing the client or user with sufficient information about the characteristics of the houses, the conditions of use and the benefits that include the contracted services. All this without prejudice to the provisions of current regulations on advertising and consumer and user defense. The advertising of the registered houses for tourist use must include, compulsorily, the registration numbers of the aforementioned houses and their categories.

Distinctive.- The houses for tourist use registered in the Tourism Registry of the Valencia Region, will visibly display at their entrance, either inside or outside, an adhesive vinyl of red Pantone 485 colour, measuring 200 x 276 mm, about 6 microns and cut by using a plotter with 10 mm radius corners. In the upper part, a space is reserved for the registration number in the Registry of each accommodation, with the outlined figure of a key ring in the shape of a house. For rural tourist-use dwellings, the adhesive vinyl will be a Pantone 483 brown in colour and with the outlined figure of a keychain in the shape of a house with a fireplace. The badge will contain the Valencian Region institutional logo, the printing of the border, with symbols and the registration number in the Registry in white

Tourist companies and establishments may choose either the Valencian or Spanish language for the production of standardized plates.

The file in ZIP format of the tourist badges is available for download at the following link::

<https://dogv.gva.es/es/eli/es-vc/d/2017/01/24/2/con/spa> .

http://www.turisme.gva.es/opencms/opencms/turisme/es/contents/tramitacion/distintivos_cv/distintivos_cv.html?tam=&menu_id=17

Complaint Sheets.- Holders of homes for tourist use must have copies of complaint sheets in accordance with the provisions of Legislative Decree 1/2019, of December 13, of the Consell, approving the revised text of the Law of the Statute of consumers and users of the Valencian Community.

https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=2738.

Registry of travellers.-Holders of tourist homes must comply with the provisions of Royal Decree 933/2021, of October 26, which establishes the obligations of documentary registration and information of natural or legal persons who carry out accommodation and vehicle rental activities motor and communicate to the police the information contained in the registration sheets referred to in Order INT / 321/2021, of March 31, which modifies the Order INT / 1922/2003, of July 3, on registration books and entry information of travellers in hospitality establishments and other similar ones, regarding the obligations of documentary registration.

Access to the communication of data to the police units, in the following web link::

<http://www.interior.gob.es/va/web/servicios-al-ciudadano/seguridad/libro-registro-de-viajeros>.

Applicable regulations.- You must take into consideration the provisions of the current Law 15/2018, June 7, of the Generalitat, on tourism, leisure and hospitality of the Valencian Community. (DOGV nº8313 of 06/08/2018)) with special attention to the specific regulations contained in Decree 10/2021, of January 22, of the Valencian Government (Consell), approving the Regulation of Tourist Accommodation in the Valencia Region. (DOGV nº 9015

<https://dogv.gva.es/es/eli/es-vc/l/2018/06/07/15/con/spa>

<https://dogv.gva.es/es/eli/es-vc/d/2021/01/22/10/con/spa>